

Centro de Servicios de Desarrollo (DSC) del Sur de Los Ángeles

Gran Inauguración

El Departamento de Planeación de Los Ángeles recientemente abrió su Centro de Servicios de Desarrollo (DSC, por sus siglas en inglés) de servicio completo en el Sur de Los Ángeles, en colaboración con el Departamento de Construcción y Seguridad (LADBS, por sus siglas en inglés), y el Departamento de Vivienda (LAHD, por sus siglas en inglés), lo que marca un paso grande para ofrecer más inclusividad, oportunidades económicas, y apoyo para comunidades históricamente desatendidas.

Ubicado en el primer piso de Mark Ridley-Thomas Constituent Service Center en 8475 de Vermont Avenue, el lanzamiento del Centro de Servicios de Desarrollo (DSC) del Sur de Los Ángeles crea una ventanilla única para que los residentes del Sur de Los Ángeles accedan a servicios críticos para comenzar el proceso de construcción.

Un beneficio clave del DSC del Sur de Los Ángeles es que los residentes, los miembros de la comunidad, y propietarios de negocios en el Sur de Los Ángeles y áreas circundantes pueden acceder a recursos cercanos en lugar de tener que viajar al centro de Los Ángeles, donde se encuentra el DSC más cercano. Los solicitantes pueden hacer una cita para recibir orientación técnica sobre servicios de planeación. Los propietarios de pequeños negocios y los residentes también pueden visitar los DSC para obtener información sobre las regulaciones existentes y propuestas sobre el uso de suelo.



El equipo del DSC del Sur de Los Ángeles ofrece citas en persona los martes y jueves de 8am a 4 pm para ciertos servicios de planeación y también participa en varios esfuerzos de divulgación en la comunidad. Tenga en cuenta que el mostrador está cerrado de 12 pm a 1 pm. Las citas virtuales están disponibles los lunes, miércoles y viernes. Los martes y jueves, se ofrecerán juntas en persona en apoyo de servicios de planeación específicos que incluyen:

- Orientación técnica y consulta previa a una solicitud para verificar que el proyecto propuesto cumpla con normas de desarrollo específicas
- Presentación de solicitudes de casos para planeación
- Autorizaciones para casos de planeación con condiciones
- Autorizaciones de planeación para la emisión de permisos de construcción
- Pago de tarifas: cajero está disponible en el sitio los martes y jueves
- Información sobre los programas, procesos y políticas del Departamento de Planeación
- Citas virtuales disponibles los lunes, miércoles y viernes

La oficina del LADBS en el Sur de Los Ángeles está abierta dos días a la semana, los martes y jueves, con cita previa. Las oficinas virtuales del LADBS están abiertas los lunes, martes, jueves y viernes de 8 am a 3 pm y están cerradas entre las 12 y la 1 pm. Los miércoles, el mostrador virtual abre a las 9 am. En esta oficina del LADBS se ofrece:

- Permisos exprés
- Presentación de planos para la construcción nueva de edificios
- Servicios del mostrador y del mostrador ampliado para la revisión de planos
- Servicios del mostrador y del mostrador ampliado para la verificación de planos

La oficina del Departamento de Vivienda (LAHD) del Sur de Los Ángeles está disponible de 9 a.m. a 4 p.m. lunes a viernes y está cerrada entre las 12 y la 1 pm. Se le recomienda concertar cita para recibir ayuda en relación a una variedad de servicios de vivienda, que incluyen:

- Recursos educativos para propietarios, inquilinos y defensores de la comunidad que incluyen, entre otros, la Ordenanza de Estabilización de Alquileres, la Ordenanza de Causa Justa y el Código Municipal de Los Ángeles
- Recepción de quejas sobre el código y asistencia para resolver problemas de vivienda
- Pagos de tarifas y cuentas
- Asistencia para completar el registro de alquileres y otros formularios del LAHD
- Solicitudes de registros de vivienda

En los próximos meses, el Departamento de Planeación presentará sus servicios a la comunidad y a los grupos vecinales del Sur de Los Ángeles por medio de participación en los eventos comunitarios que se aproximan. El Departamento de Planeación tendrá mesas con información en los eventos y habrá oportunidades para participar durante todo el año.

Para obtener más información sobre el DSC del Sur de Los Ángeles y los servicios disponibles, visite: [Planning4LA.org/SouthLA-DSC](https://planning4la.org/SouthLA-DSC). Para comunicarse con el mostrador público del Departamento de Vivienda (LAHD) del Sur de Los Angeles, visite <https://housing2.lacity.org/about-us/public-counters>. Para comunicarse con el mostrador público del Departamento de Construcción y Seguridad (LADBS), visite <https://appointments.lacity.org/apptsys/Public/Account>.